

Clipping – Tribuna da Bahia – Mercado imobiliário brasileiro tem alta de 13,5% nas vendas em 2022

 [admin \(https://irirgs.org.br/author/admin/\)](https://irirgs.org.br/author/admin/) -

 dezembro 7, 2022 -

 [Notícias \(https://irirgs.org.br/publicacao/noticias/\)](https://irirgs.org.br/publicacao/noticias/) / [Redação \(https://irirgs.org.br/publicacao/redacao/\)](https://irirgs.org.br/publicacao/redacao/)



Neste fim de ano, o setor de imóveis segue comemorando bons resultados. Nos oito primeiros meses do ano, foram registrados 13,5% de alta nas vendas, segundo pesquisa divulgada ontem (6), pela Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias (ABRAINC), em conjunto com a Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas (FIPE). Ao todo, foram 110.033 comercializações durante o período – é a primeira vez que as vendas de imóveis superam as 100 mil unidades desde 2014, quando começou a série histórica. Dois indicadores chamam a atenção: enquanto os imóveis de médio e alto padrão

Pesquisa

Posts Recentes

[Clipping – Band News – Mercado Imobiliário: seguro fiança cresce 20% em 2022](https://irirgs.org.br/2022/12/12/clipping-band-news-mercado-imobiliario-seguro-fianca-cresce-20-em-2022/)

[\(https://irirgs.org.br/2022/12/12/clipping-band-news-mercado-imobiliario-seguro-fianca-cresce-20-em-2022/\)](https://irirgs.org.br/2022/12/12/clipping-band-news-mercado-imobiliario-seguro-fianca-cresce-20-em-2022/)

[Clipping – Exame – Ranking 2022: SP é a melhor cidade para investir no mercado imobiliário](https://irirgs.org.br/2022/12/09/clipping-exame-ranking-2022-sp-e-a-melhor-cidade-para-investir-no-mercado-imobiliario/)

[\(https://irirgs.org.br/2022/12/09/clipping-exame-ranking-2022-sp-e-a-melhor-cidade-para-investir-no-mercado-imobiliario/\)](https://irirgs.org.br/2022/12/09/clipping-exame-ranking-2022-sp-e-a-melhor-cidade-para-investir-no-mercado-imobiliario/)

[Clipping – Tribuna da Bahia – Mercado imobiliário brasileiro tem alta de 13,5% nas vendas em 2022](https://irirgs.org.br/2022/12/07/clipping-tribuna-da-bahia-mercado-imobiliario-brasileiro-tem-alta-de-135-nas-vendas-em-2022/)

[\(https://irirgs.org.br/2022/12/07/clipping-tribuna-da-bahia-mercado-imobiliario-brasileiro-tem-alta-de-135-nas-vendas-em-2022/\)](https://irirgs.org.br/2022/12/07/clipping-tribuna-da-bahia-mercado-imobiliario-brasileiro-tem-alta-de-135-nas-vendas-em-2022/)

[Clipping – Radar C – PIB da Construção Civil avança 1,1% no terceiro trimestre](https://irirgs.org.br/2022/12/05/clipping-radar-c-pib-da-construcao-civil-avanca-11-no-terceiro-trimestre/)

[\(https://irirgs.org.br/2022/12/05/clipping-radar-c-](https://irirgs.org.br/2022/12/05/clipping-radar-c-pib-da-construcao-civil-avanca-11-no-terceiro-trimestre/)

tiveram a maior alta de vendas, com incremento de 87,4% no intervalo apurado pela ABRAINC, o programa Casa Verde e Amarela representou mais da metade das vendas.

Foram 77.458 moradias vendidas através do financiamento voltado ao público de baixa renda, contra 30.441 unidades de médio e alto padrão. Na Bahia, foram contratados 6.330 imóveis via Casa Verde e Amarela durante os meses de janeiro a julho. A iniciativa federal também foi a responsável pela maior fatia de lançamentos entregues no intervalo do levantamento, somando 50.683 unidades (67% das 75 mil realizações). Para a ABRAINC, os números refletem a recuperação de desempenho do programa, e as mudanças implantadas ao longo de 2022 seguem possibilitando que mais pessoas possam adquirir a casa própria. Os empresários do setor imobiliário tem uma expectativa de alta em praticamente todos os indicadores – incluindo os custos dos imóveis, tanto os de médio padrão quanto os da Casa Verde e Amarela.

Embora a ABRAINC não tenha recortes regionais, a Associação dos Dirigentes do Mercado Imobiliário da Bahia (ADEMI-BA) confirma o bom momento do setor, que teve 5% de crescimento em 2022 – dentro das expectativas da entidade e que mantém aceso o otimismo, mesmo diante do aumento de quase 20% nos materiais de construção civil e do m² de venda de empreendimentos, que chegou a subir 18,6% em Salvador entre julho de 2021 e 2022. Em carta aberta elaborada na sua 32ª Convenção, realizada entre os dias 1º e 4 de dezembro em Praia do Forte, a ADEMI reconhece os desafios enfrentados pelo mercado imobiliário, mas ressalta que o diferencial tem sido “o foco, a credibilidade e a resiliência na forma com a qual enfrentamos os obstáculos e alcançamos os resultados além dos esperados”. Luiz França, presidente da ABRAINC, crê que o contexto econômico deve ter uma melhora gradual, o que deve assegurar o bom desempenho do segmento. “Com esse cenário, aumenta a expectativa positiva para lançamentos de novos empreendimentos nos próximos meses, o que indica que os players do setor se mantêm confiantes no mercado e enxergam boas perspectivas para o setor em 2023”, declarou.

Comportamento: Outro estudo realizado pela ABRAINC, divulgado na última sexta-feira (1), trouxe dados a respeito do comportamento do consumidor na hora de decidir por um novo imóvel. A faixa de preço mais escolhida pelo público ficou entre R\$ 175 mil e R\$ 300 mil (40%). Sair do aluguel foi a maior razão por trás da intenção de compra

[pib-da-construcao-civil-avanca-11-no-terceiro-trimestre/](#)

[Clipping – Repórter Diário – Mercado imobiliário reage e cresce 144,6% no ABC](#)
(<https://irirgs.org.br/2022/12/02/clipping-reporter-diario-mercado-imobiliario-reage-e-cresce-1446-no-abc/>)

■ Categorias

[Artigos](#)

[Atos Conjuntos da Diretoria](#)

[Atos da Diretoria](#)

[Comunicados](#)

[Comunicados Conjuntos](#)

[Destaque](#)

[Eventos](#)

[Notas Conjuntas de Diretoria](#)

[Notícias](#)

[Ofícios Conjuntos](#)

[Publicações](#)

[Redação](#)

[Uncategorized](#)

■ Meta

[Acessar](#)
(<https://irirgs.org.br/wp-g-login.php>)
[Feed de posts](#)
(<https://irirgs.org.br/feed/>)

