



(<https://www.itaipavaarenafontenova.com.br/agenda/samba-e-sofrenca/>)

You are here:

[🏠 \(https://bahiaeconomica.com.br/wp/\)](https://bahiaeconomica.com.br/wp/) > [2023 \(https://bahiaeconomica.com.br/wp/2023/\)](https://bahiaeconomica.com.br/wp/2023/) > [março \(https://bahiaeconomica.com.br/wp/2023/03/\)](https://bahiaeconomica.com.br/wp/2023/03/) > [23 \(https://bahiaeconomica.com.br/wp/2023/03/23/\)](https://bahiaeconomica.com.br/wp/2023/03/23/) > **PRESIDENTE DA ADEMI-BA PROJETA RECUPERAÇÃO NA VENDA DE IMÓVEIS EM 2023**

PRESIDENTE DA ADEMI-BA PROJETA RECUPERAÇÃO NA VENDA DE IMÓVEIS EM 2023



(<https://bahiaeconomica.com.br/wp/2023/03/23/presidente-da-ademi-ba-projeta-recuperacao-na-venda-de-imoveis-em-2023/>)

👤 [TC \(https://bahiaeconomica.com.br/wp/author/tc/\)](https://bahiaeconomica.com.br/wp/author/tc/) 📅 23 março, 2023 💬

O presidente da Associação de Dirigentes de Empresas do Mercado Imobiliário da Bahia (Ademi-BA), Cláudio Cunha, acredita que há espaço para uma retomada nas construções de imóveis durante o ano de 2023. De acordo com ele, essa recuperação só não aconteceu antes por causa do período eleitoral que, normalmente afeta o setor imobiliário. A declaração aconteceu após a primeira assembleia geral da associação, realizada nesta quinta (23).

“Tivemos um ano eleitoral, que sempre faz nosso mercado desacelerar e também tivemos um ano em que as taxas de juros foram crescentes, o que também inibe o mercado. Mas tivemos um ano com redução de lançamentos, em 2021 foi um período de crescimento muito forte, na casa dos 30%, e no ano passado tivemos uma redução de 16% nos lançamentos e nas vendas”, pontuou Cunha.

O presidente continuou dizendo que a disponibilidade de empreendimentos não mudou. “A disponibilidade de imóveis continua a mesma, o que significa que o que foi lançado foi vendido e que existe espaço para novos lançamentos. Essa nossa disponibilidade de imóveis ela é um número de unidades que possuem absorção de em torno de 9 meses, o mercado considera um estoque saudável quando ele é absorvido até 15 meses. Com o nosso estando em 9 meses, demonstra que nós temos um espaço para novos lançamentos”, completou.

Cláudio Cunha também falou sobre as expectativas do setor em relação à política, uma vez que algumas políticas governamentais podem afetar diretamente o setor, como o retorno do Minha Casa Minha Vida, por exemplo, que pode contribuir diretamente na fomentação do setor imobiliário e na geração de empregos.

“É importante a alteração de governo e a definição da política fiscal para que isso impacte na inflação e consequentemente nos juros. A reforma tributária, a consolidação dos avanços que tivemos nos últimos anos, isso tudo faz com que a gente tenha uma certeza de que esse governo, mesmo sendo novo, faça com que nosso setor cresça. Estamos confiantes também com o novo plano do Minha Casa Minha Vida, que também deve acelerar o mercado. Estamos com uma expectativa bastante positiva”, concluiu o presidente.

Foto: Divulgação/Admi-Ba

([/#facebook](#)) ([/#twitter](#)) ([/#whatsapp](#))

([https://www.addtoany.com/share?url=https%3A%2F%2Fbahiaeconomica.com.br/da-ademi-ba-projeta-recuperacao-na-venda-de-imoveis-em-2023%2F&title=PRÉS BA%20PROJETA%20RECUPERA%20NA%20VENDA%20](https://www.addtoany.com/share?url=https%3A%2F%2Fbahiaeconomica.com.br/da-ademi-ba-projeta-recuperacao-na-venda-de-imoveis-em-2023%2F&title=PRÉS%20BA%20PROJETA%20RECUPERA%20NA%20VENDA%20))