



(www.afrobizsalvador.com.br)

23 MAR 2023

Salvador e RMS registram queda de 17,5% na venda de imóveis em 2022



Redação Alô Alô Bahia
redacao@aloolobahia.com



O setor imobiliário de Salvador e Região Metropolitana (RMS) registrou uma queda de 17,5% no número de vendas de imóveis em 2022 (9.075), comparado com 2021 (10.997). Os dados são da Associação de Dirigentes de Empresas do Mercado Imobiliário da Bahia (Ademi-Ba), apresentados nesta quinta-feira (23).

Segundo o Jornal Correio, a queda no setor também aparece no número de unidades lançadas nas regiões. Enquanto em 2022 foram lançados pouco mais de 8 mil imóveis, em 2021 foram inaugurados 10,8 mil, o que corresponde a uma queda de 26,2%. Também foram lançados menos 8,5% de empreendimentos no ano passado (65), frente ao ano anterior (71).

Os municípios da RMS levados em consideração na pesquisa são Lauro de Freitas, Camaçari e Mata de São João. Em todas elas e na capital, o Valor Geral de Vendas (VGV) - usado para verificar a taxa de retorno de um investimento, sendo possível avaliar se um empreendimento vale a pena ou não - também caiu 30,6% de 2021 para 2022. De R\$4,5 milhões para R\$3,1 milhões.

As quedas, no entanto, não são vistas com maus olhos pelo setor. Isto porque, 2022 foi considerado um ano atípico, onde o mercado começou a sentir os aumentos das taxas de juros, segundo explica o presidente da Ademi-Ba **Cláudio Cunha**.

“Apesar de ter uma redução no número de unidades vendidas e lançadas, [2022] foi um ano que permaneceu com sua disponibilidade baixa e estável. Tudo aquilo que foi lançado foi absorvido pelo mercado”, analisa o presidente da Ademi-Ba.

Ainda segundo o diretor da Brain Inteligência Estratégica, empresa parceira e responsável pela coleta e análise dos dados da Pesquisa Ademi-Ba, **Fábio Araújo**, o mercado está bom quando o seu estoque é consumido entre 10 e 15 meses. O estoque do mercado soteropolitano e de RMS é consumido em nove.

O número deixa o setor disponível para novos lançamentos. Por isso, a expectativa para 2023 é de que o crescimento seja retomado, superando os percentuais de 2022. Cláudio Cunha destaca que a maior tendência para este ano são os imóveis compactos, o qual se espera um aumento de 40% deles. As informações são do Jornal Correio.

Leia mais notícias na aba Notas (<https://aloalobahia.com/notas>).

Acompanhe o Alô Alô Bahia no TikTok (<https://www.tiktok.com/@aloalobahia>).

Siga o Alô Alô Bahia no Google News e receba alertas de seus assuntos favoritos. (<https://news.google.com/publications/CAAqBwgKMLjxnswxfu3Aw?hl=pt-BR&gl=BR&ceid=BR%3Apt-419>)

Foto: Arisson Marinho/Jornal Correio. Siga o insta @sitealoalobahia (<https://www.instagram.com/sitealoalobahia/>).

#imóveis (/tags/?tag=imóveis) #Salvador (/tags/?tag=Salvador) #Região Metropolitana de Salvador (/tags/?tag=Região Metropolitana de Salvador) #Camaçari (/tags/?tag=Camaçari) #Lauro de Freitas (/tags/?tag=Lauro de Freitas) #Ademi Bahia (/tags/?tag=Ademi Bahia) #Claudio Cunha (/tags/?tag=Claudio Cunha) #balanço (/tags/?tag=balanço)

(/facebook) (/whatsapp)

NOTAS RECENTES