

salvador

(<https://www.correio24horas.com.br>)



Quer ser o primeiro a receber as notícias do Jornal Correio?

Não

Sim

[as/categoria/salvador](https://www.correio24horas.com.br/categoria/salvador)

Salvador e RMS têm queda de 17,5% na venda de imóveis em 2022

Queda é puxada por aumento da inflação, mas não decepciona mercado

Emilly Oliveira*

emilly.oliveira@redebahia.com.br (mailto:emilly.oliveira@redebahia.com.br)

23.03.2023, 20:44:37

<https://www.correio24horas.com.br/categoria/salvador> (whatsapp://send?text=Salvador%20e%20RMS%20t%C3%AAm%20queda%20de%2017%2C5%20na%20venda%20de%20im%C3%B3veis%20em%202022%20-%20Queda%20%C3%A9%20puxada%20por%20aumento%20da%20infla%C3%A7%C3%A3o%2C%20mas%20n%C3%A3o%20decepciona%20mercado%20-%20Emilly%20Oliveira%20-%2023.03.2023%2C%2020%3A44%3A37) (whatsapp://send?text=Salvador%20e%20RMS%20t%C3%AAm%20queda%20de%2017%2C5%20na%20venda%20de%20im%C3%B3veis%20em%202022%20-%20Queda%20%C3%A9%20puxada%20por%20aumento%20da%20infla%C3%A7%C3%A3o%2C%20mas%20n%C3%A3o%20decepciona%20mercado%20-%20Emilly%20Oliveira%20-%2023.03.2023%2C%2020%3A44%3A37)



(Foto: Arisson Marinho/ CORREIO)

(<https://oferta.correio24horas.com.br/assineoclube?>)

O setor imobiliário de uma queda de 17,5% comparado com 2021 de Empresas do Mercado Imobiliário da Bahia (Ademi-Ba), apresentados nesta quinta-feira (23).



Quer ser o primeiro a receber as notícias do Jornal Correio?

RMS) registrou em 2022 (9 075), Associação de Dirigentes de Empresas do Mercado Imobiliário da Bahia (Ademi-Ba), apresentados

A queda no setor também aparece no número de unidades lançadas nas regiões. Enquanto em 2022 foram lançados pouco mais de 8 mil imóveis, em 2021 foram inaugurados 10,8 mil, o que corresponde a uma queda de 26,2%. Também foram lançados menos 8,5% de empreendimentos no ano passado (65), frente ao ano anterior (71).

Os municípios da Região Metropolitana de Salvador levados em consideração na pesquisa são Lauro de Freitas, Camaçari e Mata de São João. Em todas elas e na capital, o Valor Geral de Vendas (VGV) - usado para verificar a taxa de retorno de um investimento, sendo possível avaliar se um empreendimento vale a pena ou não - também caiu 30,6% de 2021 para 2022. De R\$4,5 milhões para R\$3,1 milhões.

As quedas, no entanto, não são vistas com maus olhos pelo setor. Isto porque, 2022 foi considerado um ano atípico, onde o mercado começou a sentir os aumentos das taxas de juros, segundo explica o presidente da Ademi-Ba Cláudio Cunha.

“Apesar de ter uma redução no número de unidades vendidas e lançadas, [2022] foi um ano que permaneceu com sua disponibilidade baixa e estável. Tudo aquilo que foi lançado foi absorvido pelo mercado”, analisa o presidente da Ademi-Ba.

Ainda segundo o diretor da Brain Inteligência Estratégica, empresa parceira e responsável pela coleta e análise dos dados da Pesquisa Ademi-Ba, Fábio Araújo, o mercado está bom quando o seu estoque é consumido

entre 10 e 15 meses
consumido em nove



Quer ser o primeiro a receber as notícias do Jornal
Correio?

ano e de RMS é

O número deixa o se

tos. Por isso, a

expectativa para 2023 é de que o crescimento seja retomado, superando os percentuais de 2022. Cláudio Cunha destaca que a maior tendência para este ano são os imóveis compactos, o qual se espera um aumento de 40% deles.

Em tempos de desinformação, o CORREIO continua produzindo diariamente informações nas quais você pode confiar. E para isso precisamos de uma equipe de colaboradores e jornalistas apurando os fatos e se dedicando a entregar conteúdo de qualidade e feito na Bahia. Já pensou que você além de se manter informado com conteúdo confiável, ainda pode apoiar o que é produzido pelo jornalismo profissional baiano? E melhor, custa muito pouco. Assine o jornal (https://assine.correio24horas.com.br/v2/cadastro/21/digital-anual--40-de-desconto/etapa-1?utm_source=correio24h&utm_medium=single-fim&utm_campaign=MateriaAssine&utm_content=plano).

publicidade



00:00/00:00 75% DAS PICADAS DE INSETOS É POR CIMA DA ROUPA! ...

publicidade

Ler todo o conteúdo do Correio sem barreiras custa muito pouco. Assine a partir de R\$5,94/mês.

<http://glo.bo/3CQleb6>