

Para onde vai o Carnaval de Salvador?



O Carnaval de Salvador acabou e retomou a discussão que interlocutores municipais e autoridades iniciaram há dois anos. O fechamento dos postos de acesso e a superlotação do circuito Dodô (Barra/Ondina) indicam a necessidade de se pensar novos circuitos para além de algumas estratégias que a prefeitura anunciou como prioritárias, como a valorização do circuito Osmar (Campo Grande).

Outros locais nos bairros da Boca do Rio, Comércio e a nova orla da praia do Corsário a Jaguaribe, já foram apresentados como um possível novo destino para a festa. Mas o que isso implicaria do ponto de vista estrutural e imobiliário para a região?

A visibilidade mundial gerada pelo Carnaval seria um grande atrativo de novos empreendimentos e novos lançamentos imobiliários para a região, já que aumentaria o interesse de investidores e potenciais compradores em imóveis nessas localidades e bairros adjacentes que compõem o mesmo cluster. Hoje o preço do metro quadrado nos lançamentos nessas regiões, variam entre R\$ 10.000 e 13.000/m², enquanto a Barra está com um dos mais valorizados bairros, e o metro quadrado entre R\$ 13.000 e R\$ 16.000/m².

Novos olhares para um novo local envolve pensar em novos investimentos em infraestrutura, comércio, turismo e entretenimento, gerando mais desenvolvimento econômico. O novo Centro de Convenções Salvador, o Parque dos Ventos, a criação de novos equipamentos esportivos e obras de mobilidade entre a região do Imbuí e Jardim de Alah, são algumas melhorias que assistimos recentemente. Isso envolve infraestrutura urbana de transporte, serviços públicos essenciais, zonas comerciais e de serviços, como restaurantes, lojas, e instalações de saúde.

A cidade é viva, e como tudo que é vivo, está em constante movimento e mudanças. O mercado imobiliário baiano está atento e preparado para atender às necessidades da nossa cidade e da nossa sociedade, com qualidade e sustentabilidade.



União que
fortalece_

ADEMI BAHIA



Cláudio Cunha

PRESIDENTE DA ADEMI-BA

Rua Alceu Amoroso Lima, 470, Sala 901
Empresarial Njemeyer
Caminho das Árvores - Salvador - BA

3273-8130

ademi@ademi-ba.com.br